

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами Учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АЗУРРО ФІНАНС»

протокол № 10/06/2014 від «10» червня 2014р.

Голова Загальних зборів Учасників /Рибалко О.М./

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР НАДАННЯ ФІНАНСОВОГО КРЕДИТУ ЗА РАХУНОК ВЛАСНИХ КОШТІВ
(ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУ) № _____
(для фізичних осіб)

м. Дніпропетровськ

«__» _____ 20__ р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗУРРО ФІНАНС», (далі – «Кредитодавець»), ідентифікаційний код 39080455, в особі _____, яка/який діє на підставі _____, з _____ однієї сторони, та _____ (прізвище, ім'я, по-батькові, ідентифікаційний номер, паспортні дані, місце проживання) _____ (далі – «Позичальник»), з другої сторони, разом по тексту - «Сторони», уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Кредитодавець надає Позичальнику у формі строкового кредиту грошові кошти на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового використання у сумі _____ грн. (Сума прописом), зі сплатою _____ (_____) процентів річних, в розмірі та порядку, визначеними даним Договором, надалі за текстом «Кредит».

1.1.1. Погашення кредиту здійснюється щомісячно до _____ (_____) числа (включно), починаючи з місяця, наступного за місяцем надання кредиту, згідно з наведеним графіком:

Дата повернення частки (траншу) кредиту, (число, місяць рік)	Сума щомісячного погашення, грн.	Залишок заборгованості за Кредитом, грн.

Кінцевий термін повернення всієї заборгованості по кредиту _____ року.

1.1.2. У випадку, якщо день погашення Кредиту, вказаний в п.п. 1.1.1. цього Договору припадає на неробочий (святковий а бо вихідний) день, Позичальник зобов'язаний здійснити погашення кредиту в перший за ним робочий день.

1.2. За надання Кредиту, Позичальник оплачує Кредитодавцю плату в розмірі _____ % (_____) процентів від суми Кредиту, визначеної в п.1.1. цього Договору. Вказана плата сплачується в національній валюті в день надання Кредиту (чи його частки) на рахунок № _____ відкритий в _____ м. Дніпропетровськ, МФО _____.

1.3. Кредитодавець зобов'язаний видати Кредит Позичальнику протягом 2 (двох) робочих днів з дня підписання Договору, але не раніше дня оформлення необхідного забезпечення виконання зобов'язання за Договором.

1.4. Забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за даним Договором зазначене в п. 5 цього Договору, а також забезпеченням є всі інші види забезпечення, в т.ч. іпотеки, поруки тощо, надані Кредитодавцю з метою забезпечення зобов'язань за даним Договором.

1.5. Детальний розпис сукупної вартості кредиту для Позичальника (у процентному значенні та грошовому виразі) з урахуванням відсоткової ставки за кредитом та вартості всіх послуг (реєстратора, нотаріуса, страховика, оцінювача тощо), пов'язаних з одержанням, обслуговуванням, погашенням кредиту та укладанням цього Договору, наведено в Додатку № 1 до Договору іпотечного кредиту.

2. ОБ'ЄКТ КРЕДИТУВАННЯ ЗА ДОГОВОРОМ

2.1. Кредитодавець на умовах строковості, зворотності, платності, повернення та забезпеченості у відповідності до умов цього Договору надає Позичальнику Кредит на/для _____ (далі – цільове призначення Кредиту).

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Кредитодавець має право:

3.1.1. Вимагати від Позичальника надання усіх необхідних документів для здійснення перевірки цільового використання Кредиту, його забезпеченості й фінансового стану Позичальника. На підставі отриманої інформації аналізувати кредитоспроможність Позичальника, здійснювати перевірку цільового використання Кредиту, а також фінансового стану Позичальника й стану забезпечення Кредиту, на підставі чого визначати подальші відносини з Позичальником.

3.1.2. Вимагати від Позичальника укладення договору щодо забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитодавцем за цим Договором.

3.1.3 У разі суттєвого погіршення фінансового стану Позичальника, припинення дії, або визнання недійсними договорів, визначених п. 5.1. цього Договору, зниження вартості засобів забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, вимагати надання Позичальником додаткових засобів забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

3.1.4. Вимагати негайного повернення Кредиту, погашення нарахованих процентів, сплати можливих штрафних санкцій та дострокового розірвання Договору іпотечного кредиту, якщо Позичальник протягом трьох робочих днів від дати отримання вимоги Кредитодавця про надання додаткових засобів забезпечення виконання зобов'язання, згідно з п. 3.1.3. цього Договору, не дасть таких засобів (шляхом укладення відповідного договору), або запропоновані засоби не влаштують Кредитодавця.

3.1.5. Вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати процентів, та дострокового розірвання Договору іпотечного кредиту, у разі наявності хоча б однієї із зазначених обставин:

- використання Кредиту не за цільовим призначенням;
- затримання сплати Позичальником частини Кредиту та/або відсотків щонайменше на 3 (три) місяці;
- перевищення суми простроченої заборгованості над сумою Кредиту більш як на 10 (десять) відсотків;
- відмови Позичальника в оформленні (переоформленні) якого-небудь із договорів: договорів іпотеки, поруки, договорів страхування, згідно п. 3.2.2. даного Договору;
- порушення іпотекодавцями зобов'язань по договорах іпотеки, укладених для забезпечення виконання зобов'язань за даним Договором, у т.ч. при порушенні порядку заміни предмета іпотеки;
- порушення судом справи про визнання Позичальника недієздатним або обмежено дієздатним або кримінальної справи відносно Позичальника або іпотекодавця;
- неможливості звернення стягнення на майно, заставлене з метою забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, з будь-якої причини (у т.ч. втрати, знищення, ушкодження або недосяжності предмета іпотеки для Кредитодавця з будь-яких причин);
- встановлення невідповідності дійсності відомостей, які містяться в даному Договорі, договорі іпотеки або інших документів, представлених Позичальником або іпотекодавцем;
- пред'явлення третіми особами вимог до забезпечення й/або порушення іпотекодавцем (-ями) зобов'язань по договорах, укладених з метою забезпечення виконання зобов'язань за даним Договором;
- надання Позичальником або іпотекодавцем предмета іпотеки іншій особі без письмової згоди Кредитодавця;
- настання страхового випадку, передбаченого договором страхування майна, або договором особистого страхування;
- винесення постанови органів внутрішніх справ про знаходження Позичальника в розшуку більше 180 днів;
- невиконання Позичальником обов'язків, встановлених цим Договором, щодо забезпечення повернення Кредиту, а також у разі втрати забезпечення виконання зобов'язання або погіршення його умов за обставин, за які Кредитодавець не несе відповідальності. Таке стягнення здійснюється у порядку встановленому діючим законодавством за рахунок коштів, майна та майнових прав Позичальника, включаючи забезпечення за цим Договором, за умови попереднього (за 10 днів) повідомлення Позичальника рекомендованим листом.

Якщо протягом 60 (шістдесят) календарних днів з дня одержання повідомлення про таку вимогу від Кредитодавця Позичальник усуне порушення умов цього Договору, то вимога Кредитодавця втрачає чинність.

3.1.6. Відмовити у розірванні цього Договору у разі відкликання Позичальником своєї згоди на укладення цього Договору, без пояснення причин, якщо повідомлення направлено після спливу чотирнадцятиденного строку для подачі такого повідомлення.

3.1.7. За рахунок коштів, які надаються Кредитодавцю на погашення заборгованості Позичальника за цим Договором, Кредитодавець має право в першу чергу відшкодувати свої витрати/збитки, які виникли у зв'язку зі сплатою послуг, які надані з метою реалізації прав Кредитодавця по договорах іпотеки, укладених з метою забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором. До послуг, вказаних у цьому пункті, відносяться: зберігання іпотеки; послуги, пов'язані з реалізацією іпотеки; представництво інтересів Кредитодавця в суді й перед третіми особами й т.п.

3.1.8. Будь-яким способом доводити до відома третіх осіб, що не суперечить законодавству України, з метою захисту своїх законних прав та інтересів інформацію про заборгованість Позичальника за цим Договором, а також про наявність (відсутність) і стан майна, переданого в забезпечення виконання зобов'язань, у разі порушення Позичальником будь-якого із зобов'язань за цим договором, а у разі виїзду Позичальника за межі території України - з моменту підписання сторонами цього Договору.

3.1.9. Здійснювати відступлення права вимоги за даним Договором третім особам, письмово повідомивши про даний факт Позичальника протягом 5-и днів після такого відступлення.

3.1.10. Зупинити подальшу видачу Кредиту у випадку невиконання Позичальником яких-небудь із зобов'язань, передбачених Договором, на термін до виконання відповідних зобов'язань, але при цьому в межах терміну, передбаченого п. 1.1 даного Договору, з направленням Позичальнику відповідного повідомлення.

3.1.11. Відмовитися від надання Кредиту цілком чи частково при порушенні Позичальником зобов'язань, передбачених даним Договором, з направленням Позичальнику повідомлення про це.

3.1.12. Самостійно приймати рішення про спосіб інформування Позичальника при наявності простроченої заборгованості за цим Договором.

3.2. Кредитодавець зобов'язаний:

3.2.1. Прийняти від Позичальника виконання зобов'язань за цим Договором (у тому числі й дострокове як частинами, так і в повному обсязі).

3.2.2. У разі зміни процентної ставки за Кредитом письмово повідомити Позичальника про зміни протягом 7 (семи) календарних днів з дня прийняття рішення про такі зміни і не менш ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до вступу в дію таких змін.

3.2.3. У разі письмового звернення Позичальника щодо перенесення строків або термінів платежів за цим Договором за 14 (чотирнадцять) календарних днів до початку строку або настання терміну платежу (повернення Кредиту та/або сплати процентів) у зв'язку з виникненням тимчасових фінансових та/або інших ускладнень, розглянути

таке звернення впродовж 7 (семи) календарних днів та впродовж 7 (семи) календарних днів дати чітку і однозначну відповідь.

3.2.4. На вимогу Позичальника здійснити коригування платежів Позичальника на суму часткового дострокового погашення за умови реалізації Позичальником своїх прав споживача, визначених статтями 8 та 10 Закону України «Про захист прав споживачів», стосовно придбаной в кредит за цим Договором нерухомості.

3.3. Позичальник має право:

3.3.1. Вимагати від Кредитодавця надання Кредиту з дотриманням вимог цього Договору та діючого законодавства України.

3.3.2. Письмово звернутися до Кредитодавця за 14 (чотирнадцяти) календарних днів до початку строку або настання терміну платежу (повернення Кредиту та/або сплати процентів) щодо перенесення строків або термінів платежів за цим Договором у зв'язку з виникненням тимчасових фінансових та/або інших ускладнень.

3.3.3. Достроково погашати Кредит частинами і сплачувати проценти або достроково погасити Кредит та сплатити проценти одноразовим платежем.

3.3.4. Вимагати від Кредитодавця здійснити коригування платежів Позичальника на суму часткового дострокового погашення стосовно придбаной в кредит за цим Договором нерухомості.

3.3.5. Протягом чотирнадцяти календарних днів з дня укладення цього Договору відкликати свою згоду на укладення даного Договору, без пояснення причин, оформивши це письмовим повідомленням, яке Позичальник зобов'язаний надіслати Кредитодавцю до закінчення вказаного строку.

3.4 Позичальник зобов'язаний:

3.4.1. Використати Кредит за цільовим призначенням, визначеним п. 2.1 цього Договору.

3.4.2. Погасити Кредит та сплатити проценти в порядку визначеному розділом 4 цього Договору. Повну сплату процентів за користування Кредитом здійснити не пізніше дати фактичного повного погашення Кредиту.

3.4.3. Надавати Кредитодавцю всі необхідні документи для здійснення перевірки цільового використання Кредиту, його забезпеченості й фінансового стану Позичальника.

3.4.4. Надати Кредитодавцю належним чином оформлені, згідно п. 5 цього Договору, договори іпотеки (надалі – „Договір іпотеки”), поруки й та інші договори та документи для забезпечення виконання зобов'язань за даним Договором, договір страхування заставного майна (на вимогу Кредитодавця - у випадку укладення договору іпотеки згідно п.5 цього Договору) і договір особистого страхування Позичальника (на вимогу Кредитодавця). Під «оформленням договорів іпотеки/поруки/поруки належним чином» Сторони розуміють:

- укладення Позичальником й/або іншими іпотекодавцями (надалі – «Іпотекодавець»)/поручителями договору (-ів) іпотеки/поруки, їхнє нотаріальне посвідчення (за згодою сторін або відповідно до законодавства), іншу передбачену законодавством або самим договором іпотеки/поруки процедуру реєстрації відносин іпотеки/поруки;

- письмове узгодження з Кредитодавцем договорів страхування, у т.ч. переліку страхових ризиків, які підлягають страхуванню, пред'явлення Кредитодавцю підписаних Страхувальником договорів страхування й документів, які підтверджують сплату страхових платежів. Письмовим узгодженням Кредитодавця є віза вповноваженого представника Кредитодавця на договорах страхування.

3.4.5. У разі відмови від зміни процентної ставки Кредитодавцем – повідомити Кредитодавця про свою незгоду з новою процентною ставкою, погасити повну заборгованість за кредитом не пізніше 10 (десяти) банківських днів з дня отримання повідомлення про такі зміни та сплатити Кредитодавцю проценти відповідно до ставки, яка була попередньо погоджена Сторонами, за час фактичного користування кредитом. Відсутність повідомлення про заперечення Позичальника на зміну процентної ставки, вважається його згодою зі зміненою процентною ставкою.

3.4.6. Укласти договір щодо забезпечення виконання зобов'язання Позичальником перед Кредитодавцем за цим Договором.

3.4.7. У разі реалізації свого права протягом чотирнадцяти календарних днів з дня укладення цього Договору відкликати згоду на укладення цього Договору – не пізніше 3 (трьох) робочих днів повернути Кредитодавцю грошові кошти (Кредит) та сплатити проценти за час користування Кредитом. Позичальник не зобов'язаний сплачувати будь-які інші збори у зв'язку з відкликанням згоди;

3.4.8. Письмово зазначити на примірнику Договору, що залишається у Кредитодавця про те, що він (Позичальник) отримав свій примірник Договору із зазначенням дати та часу такого отримання.

3.4.9. Протягом 5 (п'яти) робочих днів повідомляти Кредитодавця про зміну місця проживання, місця роботи, номерів телефонів, прізвища та імені, розміру доходів, зменшення заставної вартості забезпечення, повної або часткової втрати предмету забезпечення, а також про факти розлучення, одруження, народження дітей та інших обставин, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором, з наданням відповідних документів, що їх підтверджують.

4. ПОРЯДОК НАДАННЯ/ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ ТА НАРАХУВАННЯ/СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ

4.1. Нарахування процентів за користування Кредитом здійснюється у валюті Кредиту на фактичну заборгованість за Кредитом (або на суму Кредиту, що зазначена в п. 1.1. цього Договору), за фактичну кількість днів у періоді (місяці), щомісячно в останній робочий день місяця, а також в день дострокового повернення заборгованості за Кредитом в повній сумі. При розрахунку процентів враховується день надання та не враховується день повернення Кредиту. Проценти нараховуються з розрахунку факт/факт.

4.2. Погашення кредиту здійснюється в строки відповідно до Графіка погашення Кредиту в п.п. 1.1.1. цього Договору.

Сплата процентів починається здійснюватися з другого місяця користування кредитними коштами, щомісячно не пізніше _____ (_____) числа (включно) місяця наступного до звітного місяцем, в якому нараховані проценти, а також в день повернення заборгованості за Кредитом в повній сумі.

У разі якщо день сплати процентів припадає на неробочий (святковий або вихідний) день, то Позичальник зобов'язаний сплатити суму нарахованих процентів не пізніше ніж в перший за ним робочий день.

4.3. Прострочення сплати Кредиту та процентів згідно Графіка погашення Кредиту не зупиняє нарахування процентів, крім випадку прийняття окремого рішення про це Кредитодавцем.

4.4. У разі виникнення заборгованості за цим Договором Сторони погоджують таку послідовність її погашення:

4.4.1 у першу чергу здійснюються платежі на погашення заборгованості по процентам за порушення строків сплати Кредиту;

4.4.2 у другу чергу здійснюються платежі на погашення заборгованості по простроченим процентам за користування Кредитом;

4.4.3 у третю чергу здійснюються платежі на погашення заборгованості за простроченим Кредитом;

4.4.4 у четверту чергу здійснюються поточні платежі згідно пункту 4.2. (спочатку здійснюється погашення поточних процентів, потім Кредиту).

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1 В якості забезпечення Позичальником виконання своїх зобов'язань щодо погашення Кредиту, сплати процентів, можливих штрафних санкцій, а також інших витрат на здійснення забезпеченої іпотекою вимоги, Кредитодавець укладає наступні договори: _____, порядок укладання яких наступний: _____.

5.3. Позичальник гарантує, що на момент підписання цього Договору не існує подій, що створюють загрозу належному виконанню цього Договору (судові справи, майнові вимоги третіх осіб тощо), про які він не повідомив Кредитодавця.

6. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА ЩОДО ДІЙНОСТІ УМОВ ДОГОВОРУ

6.1. При укладенні даного Договору Позичальник стверджує, що:

6.1.1 він є повністю дієздатним і щодо нього немає рішень судів (що набрали законної сили і не скасовані іншим рішенням) про обмеження його у дієздатності чи визнання недієздатним, а також йому невідомо про подання заяв до суду з вказаними вимогами;

6.1.2 його волевиявлення є вільним і відповідає його внутрішній волі;

6.1.3 він не перебуває від впливом тяжкої для нього обставини, що змушує його укласти цей Договір;

6.1.4 він чітко усвідомлює всі умови цього Договору та не перебуває під впливом помилки чи обману;

6.1.5 він вважає умови Договору вигідними для себе;

6.1.6. документи подані ним для отримання кредиту є достовірними та відображають реальний фінансовий стан Позичальника на день подачі документів;

6.1.7. майно, яким здійснюватиметься забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором належить йому (або Іпотекодавцю) на праві власності, не обмежене в обігу (обороті) та під заставою не перебуває;

6.1.8 зміст частини другої статті 11 Закону України «Про захист прав споживачів» йому відомий, а Кредитодавець повідомив Позичальнику у письмовій формі зазначену у вказаній нормі інформацію.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ЙОГО ЗМІНИ

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його укладання.

7.2. Строк цього Договору складає _____ (днів, місяців, років) та починає свій перебіг з моменту, визначеного у п. 7.1. цього Договору.

7.3. Закінчення строку договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

7.4. Зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені в письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені відбитками печаток Сторін. Такі зміни та доповнення додаються до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

7.5 Договір може бути змінений у встановленому цим договором порядку.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

8.2. За порушення термінів повернення Кредиту та/або процентів за Кредит Позичальник сплачує Кредитодавцю додатково до встановленої процентної ставки за Кредит проценти, одержувані внаслідок прострочення ним виконання грошового зобов'язання в розмірі _____ % річних від суми зазначеної заборгованості (суми простроченого кредиту), розрахованої за кожний день прострочення платежу, а також сплачує суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення. Позичальник не звільняється від відповідальності за неможливе виконання ним грошового зобов'язання.

8.3. При порушенні Позичальником будь-якого зобов'язання, передбачених п.п. 3.4.2 даного Договору, Кредитодавець має право нарахувати, а Позичальник зобов'язується сплатити Кредитодавцю пеню в розмірі 0,15% від суми простроченого платежу, але не менше 1 гривні за кожний день прострочки. Сплата пені здійснюється в гривні.

9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Спори, що виникають з умов цього Договору, розглядаються в суді за місцезнаходженням Кредитодавця, якщо інше не визначено додатковим договором.

9.2. Цей Договір припиняє свою дію:

- після виконання Сторонами своїх зобов'язань, передбачених цим Договором;

- за взаємною згодою Сторін, що підтверджується письмово;

- в інших випадках, передбачених цим Договором та/або законодавством України.

Додаток № 1
до Договору надання
фінансового кредиту за
рахунок власних коштів
(іпотечного кредиту)
№ _____
від _____

Розпис сукупної вартості кредиту

Позичальник	
Сума кредиту	
Строк кредиту	
Процентна ставка	

Назва послуги, що пов'язана з одержанням, обслуговуванням, погашенням кредиту та укладанням Договору іпотечного кредиту	Сума, грн.	Дата сплати
ВСЬОГО		

КРЕДИТОДАВЕЦЬ	ПОЗИЧАЛЬНИК
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗУРРО ФІНАНС Ідентифікаційний код 39080455 Місцезнаходження: _____ _____ п/р _____ МФО _____ в _____ _____ Тел.: _____; Факс: _____; Електронна пошта: _____. Інші реквізити: _____. _____ _____ м.п.	ПІБ _____ _____ Ідентифікаційний номер _____ Місце проживання _____ _____ Паспорт: Серія __ № _____, виданий _____ _____ «__» _____ р. Тел. _____; Факс. _____; Ел. пошта. _____; Інші реквізити: _____ _____ _____

Усього в цьому документі пронумеровано,
пронумеровано, скріплено печаткою та підписом
аркушів

Гордієнко В.В.

